

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

Dipartimento di Civile Edile e Ambientale

- Ufficio Tecnico Fuorigrotta -

RELAZIONE GENERALE

CLA08.1651L RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'EDIFICIO N.8 DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO AREA DIDATTICA DI INGEGNERIA

CIG: "7121616F6C"

INDICE

<u>PREMESSA E STATO DEI LUOGHI</u>	<u>2</u>
<u>FINALITA' DEGLI INTERVENTI</u>	<u>2</u>
<u>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI</u>	<u>3</u>
<u>CRITERI DI PROGRAMMAZIONE (PRIORITÀ)</u>	<u>3</u>
<u>QUADRO ECONOMICO</u>	<u>4</u>
<u>ELABORATI PROGETTUALI</u>	<u>5</u>
<u>CRONOPROGRAMMA</u>	<u>5</u>

1. Premessa e stato dei luoghi

La presente relazione descrive gli interventi necessari per riqualificazione degli spazi esterni dell'edificio n.8 del Complesso di Via Claudio Area Didattica di Ingegneria nella sede di Via Claudio Scuola Politecnica e delle Scienze di Base.

Il Complesso realizzato tra gli anni '60 e '70, presenta varie palazzine aventi struttura portante in c.a. con solai formati da travetti e pignatte gettate in opera le partizioni interne sono di tipologia mista, lapillo, siporex ecc., gli stessi edifici sono attraversati da corsi stradali di tipo semplice con in superficie il classico manto, e adornati da aiuole e spazi a verde.

Nella struttura, oltre al personale del Dipartimento, risulta costante un numero importate di allievi e ricercatori, considerata la presenza di aule didattiche, laboratori informatici e laboratori di ricerca.

Gli ambienti esterni sono raggiungibili sia dal passo pedonale posto sul lato ovest del Complesso e confinante con via Marconi, e da quelli carrabili prospicienti la Via Claudio e la Via Terracina.

2. Finalità degli interventi

Gli spazi tutti oggetto degli interventi descritti nella presente relazione presentano, allo stato, condizioni piuttosto fatiscenti oltre che un notevole degrado dell'aiuola da modificare e recuperare, pertanto è previsto il recupero di tali spazi esterni.

Tali aspetti, in sintesi, riguardano :

- Realizzazione di una struttura in acciaio con copertura in policarbonato a copertura parziale degli spazi oggetto dei lavori;
- Riduzione dell'aiuola e recupero della stessa;
- Realizzazione di impiantistica elettrica e di illuminazione per esterni;
- Rifacimenti di pavimentazioni stradali e cordoli di coronamento dell'aiuola;
- Opere di fornitura e posizionamento di arredi per esterno;
- Opere provvisoriale e trasporti a rifiuto;

Pertanto, tenuto conto delle normative vigenti, si è reso necessario predisporre interventi mirati ad una corretta fruizione, in sicurezza, dei luoghi.

Tutti gli interventi previsti concorrono ad un'unica finalità che è quella di recuperare spazi usufruibili dagli, oltre che di ripristinare le condizioni minime di decoro.

3. Descrizione degli interventi

Nell'ambito di una più ampia programmazione di interventi edilizi, tendenti al recupero e riqualificazione di ulteriori spazi esterni, l'obiettivo principale dell'intervento oggetto della presente relazione è soprattutto quello di riqualificare e rendere fruibili dagli studenti una parte di spazi esterni all'edificio n.8, del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati da questa struttura tecnica sono stati previsti i seguenti interventi distinti per categoria :

- 1) Realizzazione di una struttura in acciaio con copertura in policarbonato a copertura parziale degli spazi oggetto dei lavori;
- 2) Riduzione dell'aiuola e recupero della stessa;
- 3) Realizzazione di impiantistica elettrica e di illuminazione per esterni;
- 4) Rifacimenti di pavimentazioni stradali e cordoli di coronamento dell'aiuola;
- 5) Opere di fornitura e posizionamento di arredi per esterno;
- 6) Opere provvisoriale e trasporti a rifiuto;

4. Criteri di programmazione (priorità)

Gli interventi, da attuare nell'ambito di un piano di recupero degli spazi esterni, ai fini di un graduale recupero delle condizioni di vivibilità e funzionalità degli stessi, non rivestono carattere d'urgenza.

Essendo il progetto finalizzato ad un unico obiettivo, quello del recupero degli spazi esterni, ai fini di un graduale recupero delle condizioni di vivibilità e funzionalità degli stessi, non è possibile scindere le priorità degli interventi nella fase di attuazione.

5. Quadro economico

La perizia di dettaglio della spesa presenta il seguente quadro economico:

A LAVORI A BASE D'ASTA

1a - Lavori a Misura	€.	146.763,47
2a - Oneri Generali di Sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€.	2.793,56
3a - Oneri Generali di scarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>400,00</u>
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€.	149.957,03

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

1b - IVA ed eventuali altre imposte e contributi su totale a base d'asta	€.	<u>32.990,54</u>
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	€.	182.947,57

6. Elaborati progettuali

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione generale;
- 2) Elenco prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Computo metrico oneri generali di sicurezza;
- 5) Lista Categorie;
- 6) Cronoprogramma;
- 7) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 8) Piano di Manutenzione;
- 9) Rilievo grafico (Inquadramento/Grafici di progetto)
- 10) Documentazione fotografica;
- 11) Lettera d'invito e mod. A), B), B1), B2), C, D, E, F

7. Cronoprogramma

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori è stimato in giorni 150 (centocinquanta) naturali, successivi e continui.